

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2024. DO 17.10.2024. godine.

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Na elektroničkim javnim dražbama koje je provodila FINA prodane su sve nekretnine opisane pod točkom II.1. ovog Izvješća

U pripremi je prijedlog ročišta za obračun troškova i diobu kupovnine za sve nekretnine pod točkom II.1. ovog Izvješća

- Sud je rješenjem od 04. ožujka 2024. godine utvrdio da je društvo METRO LIVING d.o.o. stupilo u pravni položaj društva CASAZELA d.o.o. kao novi vjerovnik sukladno Ugovoru o prijenosu sredstava osiguranja od 29. veljače 2024. godine.

- U pripremi je prijedlog za prodaju nekretnine opisane pod točkom II.2.2. ovog Izvješća nakon što smo ishodili brisanje predbilježbe prava vlasništva

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE KOJE SE PRODAJU RJEŠENJEM O PRODAJI OD 20. RUJNA 2023. GODINE

U ovom izvješću se i dalje navode sve nekretnine koje su bile predmet prodaje s obzirom da se čeka ročište za diobu kupovnine:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka u zk ul 9941, kat. čest. 4488/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m² i dvorište ukupne površine 3438 m² i to:

1. 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

2. 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B
3. 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
4. 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
5. 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
6. 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
7. 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
8. 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
9. 77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
10. 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C
11. 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
12. 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
13. 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
14. 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jednosoban stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m², Dužice br. 21 - diletacija E1
15. 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m² (u naravi spremište)
16. 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m² (u naravi spremište)

17. 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m²
18. 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m²
19. 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m²
20. 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m²
21. 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m²
22. 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji)
23. 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m² (parkirališno mjesto u naravi ne postoji)
24. 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m²
25. 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m²
26. 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m²
27. 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m²
28. 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m²
29. 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m²
30. 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m²
31. 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m²
32. 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m²
33. 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m²
34. 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A

35. 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
36. 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
37. 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A
38. 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m², Bobovačka br. 5 - diletacija A.
39. 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D
40. 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m², Bobovačka br. 1 - diletacija D
41. 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
42. 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
43. 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
44. 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
45. 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2
46. 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m², Dužice br. 23 - diletacija E2.
47. 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m², Dužice br. 23 - diletacija E2,
48. 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m², Dužice br. 23 - diletacija E2

2. POPIS NEKRETNINA KOJE SE NE PRODAJU

1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica

2) 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B. – u pripremi je prijedlog za prodaju

3) 14. Suvlasnički dio: 0,82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stambeni prostor (trosobni stan) na 2. katu, oznake B-203, i pripadajuće spremište SP 35 ukupne površine 75,70 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

4) 112. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM5, ukupne površine 3,13 m²

Napomena: Nad nekretninama pod brojem 8 i 9 vodi se spor radi utvrđenja prava vlasništva- Nedjeljko i Lusmerka Grabić

3. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODA NE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA A DALJE SE VODE KAO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA

1) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.

3) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Predbilježba vlasništva PRODIG d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.

4. NEKRETNINA U GRAČACU KOJA JE POD OVRHOM

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu. Nije bilo daljnjih radnji.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 20. prosinca 2022. godine Općinski sud u Gospiću donio je rješenje Ovr-26/2021 kojim je utvrdio prekid ovršnog postupka i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 10. listopada 2023. godine sud je donio rješenje Ovr-55/2023 kojim je odredio vještačenje po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

III. POKRETNINE

-Nema

IV. SUDSKI POSTUPCI

-Sudski postupci su popisani u zadnjem izvješću koje sam predala 17.04.2020. godine te ih radi opterećivanja ovog Izvješća neću ponovo ponavljati, već se u svakom tromjesečnom Izvješću samo navode eventualne bitne promjene.

- Tužba Nedjeljko Grabić i Lusmerka Grabić, tuženik Šimecki d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige, Trgovački sud u Zagrebu, P-2635/2023

Dana 05. listopada 2023. godine podnijela sam odgovor na tužbu

Dana 04.09.2024. godine održano je pripremno ročište, a novo je zakazano za 24.10.2024. godine

V. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.07.2024. godine do 17.10.2024.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 17.07.2024. GODINE	1.002,65
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	705,38
STANJE BLAGAJNE	297,27
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	398,62
HPB-kamate	0,01
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	395,30
Priliv od pozajmica	0,00

	Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
	Priliv od naplate parničnog troška	3,31
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.401,27
4.	ODLJEV SREDSTAVA	761,56
	Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi (materijalni)	162,38
	Troškovi poštarine	0,00
	Troškovi FIN-e i poslovne banke	46,13
	Troškovi knjigovodstva i administrativni	425,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	0,00
	Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	48,42
	Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
	PDV	0,00
	Troškovi održavanja nekretnina	0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
	Tečajne razlike	0,00
	Troškovi predujma Ps-115/22	0,00
	Pristojba Povrv-5977/2021	0,00
	Pristojba Povrv-381/23	0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
	Troškovi vještačenja OVR-55/2023	0,00
	Povrat pologa	79,63
5.	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN 17.10.2024.GODINE	639,71
	STANJE NA žiro RAČUNU	267,44
	STANJE BLAGAJNE	372,27
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.401,27

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Na sud će se predati prijedlog za sazivanje ročišta za obračun troškova i diobu kupovnine za nekretnine pod točkom II.1. ovog izvješća

- na sud će se predati prijedlog za prodaju nekretnine opisane pod točkom II.2.2. ovog Izvješća

- Čeka se određivanje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u Gračacu (točka II.4. ovog Izvješća)

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2024.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev